

nekretnine kupcu u iznosu od 291.721,91 kuna, te djelomično na ime glavnice u iznosu od 90.798,09 kuna.

IV/ Za iznos od 3.770.108,86 kuna, ovrhovoditelj ostaje nenamiren.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-2135/14 od 2. listopada 2014. godine određena je ovrha radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja temeljem ovršne isprave, između ostalog, na dvije nekretnine ovršenika.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-2135/14 od 9. svibnja 2017. godine nekretnina ovršenika upisana u KPU kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj poduloška 49727 k.o. Zaprudski otok, dosuđena je ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 400.000,00 kuna. Rješenjem o dosudi pozvan je ovrhovoditelj na uplatu kupovnine u iznosu od 17.480,00 kuna, a za ostatak kupovnine oslobođen je od plaćanja.

Nadalje, rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-2135/14-127 od 19. rujna 2019. godine nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 10374 k.o. Vrapče, dosuđena je kupcu JG-Projekti d.o.o. za iznos od 901.000,00 kuna, a kupac je sukladno rješenju o dosudi uplatio kupovninu na račun suda.

Stoga je temeljem odredbe čl. 106. i čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine: broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08; u daljnjem tekstu: OZ) valjalo pristupiti namirenju ovrhovoditelja iz iznosa od 16.480,00 kuna i 901.000,0 kuna, te iz iznosa od 382.520,00 kuna.

Prema stanju zemljišne knjige, u ovom se predmetu iz cijene postignute prodajom nekretnine ovršenika upisana u KPU kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj poduloška 49727 k.o. Zaprudski otok, prvenstveno namiruje založni vjerovnik Grad Zagreb (založno pravo upisano 2007. godine), zatim založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. kao slijednik Prve stambene štedionice d.d. (založno pravo upisano 2008. godine), zatim ovrhovoditelj (zabilježba ovrhe upisana 2014. godine), te konačno založni vjerovnik Republika Hrvatska (založno pravo upisano 2016. godine).

Međutim, temeljem navoda ovršenika na ročištu 3. ožujka 2020. godine sud je uvidom u E spis utvrdio da je postupak osiguranja pod brojem Ovr-1980/16 obustavljen, tako da će založno pravo upisano pod brojem Z-12439/16 biti brisano.

Prema stanju zemljišne knjige, u ovom se predmetu iz cijene postignute prodajom nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 10374 k.o. Vrapče, prvenstveno namiruje založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. kao slijednik Prve stambene štedionice d.d. (založno pravo upisano 2008. godine), zatim ovrhovoditelj (zabilježba ovrhe upisana 2014. godine), te konačno založni vjerovnik Republika Hrvatska (založno pravo upisano 2016. godine).

Podneskom od 15. siječnja 2020. godine ovrhovoditelj je specificirao svoju tražbinu, potražujući na ime prioriternih troškova ukupno 10.230,94 kuna, na ime kamata ukupno 891.724,62 kuna, i glavicu, odnosno sveukupno 4.762.862,51 kuna.

Založni vjerovnik Grad Zagreb podneskom od 11. veljače 2020. godine dostavio je sudu specifikaciju svog potraživanja, koje iznosi 12.376,11 kuna.

Založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. kao pravni slijednik Prve stambene štedionice podneskom od 2. ožujka 2020. godine dostavio je sudu specifikaciju svog potraživanja u ukupnom iznosu od 39.537,56 Eur, što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja ovog rješenja iznosi 295.870,24 kuna.

Primjenom odredbe čl. 106. st. 1. toč. 2. OZ-a, s obzirom na redoslijed namirenja ovrhovoditelja prema stanju zemljišne knjige, valjalo je iz postignute kupovnine prije svega